



COMUNE DI CAROSINO

Provincia di Taranto

SERVIZIO TECNICO - Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente, SUAP, e Servizi Cimiteriali

Via Roma n. 73, 74021 Carosino (TA) - Tel.: 099.5919162 - Fax: 099.5921028

Peo: a.zito@comune.carosino.ta.it - Pec: comune.carosino@legalmail.it – urbanistica.comunecarosino@legalmail.it

ELENCO DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLE ISTANZE PER IL RILASCIO DI TITOLI EDILIZI

PERMESSO DI COSTRUIRE ORDINARIO (art. 10 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm. e ii. – D.Lgs. n. 222/2016)

- Versamento di €.101,90 + €. 50,95 (per ogni unità immobiliare oltre la prima) per diritti istruttori da versarsi esclusivamente su IBAN [IT 62B0306904013100000046050](https://www.bancomail.it/it/iban/62B0306904013100000046050) intestato al Comune di Carosino;
- Estremi identificativi della marca da bollo da €.16,00 da allegare all'istanza per il rilascio del P.d.C. (la marca da bollo può essere applicata su un foglio bianco, annullandola, e/o applicata sul primo foglio del file generato dal portale c-portal relativo all'istanza per il rilascio del P.d.C.);
- Documento di identità dell'istante e del tecnico progettista;
- Visura catastale (planimetria e visura catastale in caso di varianti al P.d.C. e/o per nuove istanze di P.d.C. su manufatti esistenti);
- Titolo di proprietà;
- Procura speciale alla trasmissione della pratica telematica, secondo il modello predisposto e scaricabile nella "sezione modulistica" del portale c-portal e/o in alternativa nella sezione "modulistica settore tecnico" del sito ufficiale del Comune di Carosino;
- Bilancio della produzione dei rifiuti da scavo e/o da demolizione secondo il modello predisposto e scaricabile nella "sezione modulistica" del portale c-portal e/o in alternativa nella sezione "modulistica settore tecnico" del sito ufficiale del Comune di Carosino;
- Dichiarazione, a firma del tecnico progettista, sulla conformità del progetto alle norme igienico sanitarie ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm. e ii., secondo il modello predisposto e scaricabile nella "sezione modulistica" del portale c-portal e/o in alternativa nella sezione "modulistica settore tecnico" del sito ufficiale del Comune di Carosino;
- Dichiarazione, a firma del tecnico progettista, sulla conformità del progetto alle norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 77 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm. e ii., secondo il modello predisposto e scaricabile nella "sezione modulistica" del portale c-portal e/o in alternativa nella sezione "modulistica settore tecnico" del sito ufficiale del Comune di Carosino;
- Modello ISTAT RESIDENZIALE secondo il modello predisposto e scaricabile nella "sezione modulistica" del portale c-portal e/o in alternativa nella sezione "modulistica settore tecnico" del sito ufficiale del Comune di Carosino;
- Modello AGENZIA DELLE ENTRATE secondo il modello predisposto e scaricabile nella "sezione modulistica" del portale c-portal e/o in alternativa nella sezione "modulistica settore tecnico" del sito ufficiale del Comune di Carosino;
- Lettera di incarico al professionista sottoscritta dal committente, unitamente alla copia fotostatica di un documento d'identità, ai sensi dell'art. 2, comma 1 della Legge Regionale 05 luglio 2019 n. 30;
- Grafico di inquadramento territoriale e urbanistico: stralcio aereofotogrammetrico in scala 1:2000; stralcio catastale in scala 1:2000; stralcio di P.R.G. in scala 1:5000, planimetria generale quotata – in scala 1:500 – con inserimento del fabbricato nel lotto – dalla quale si evincono le distanze dai confini e dagli altri fabbricati;
- Piante (di tutti i livelli), prospetti e sezioni in scala 1:100, particolari costruttivi in scala 1:50 (Piante (di tutti i livelli), prospetti e sezioni in scala 1:100, particolari costruttivi in scala 1:50 dello stato di fatto e dello stato di progetto in caso di varianti al P.d.C. e/o per nuove istanze di P.d.C. su manufatti esistenti avendo cura di rappresentare le demolizioni in colore giallo e le costruzioni in colore rosso);



COMUNE DI CAROSINO

Provincia di Taranto

SERVIZIO TECNICO - Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente, SUAP, e Servizi Cimiteriali

Via Roma n. 73, 74021 Carosino (TA) - Tel.: 099.5919162 - Fax: 099.5921028

Peo: a.zito@comune.carosino.ta.it - Pec: comune.carosino@legalmail.it – urbanistica.comunecarosino@legalmail.it

- Piante (di tutti i livelli) riportanti le apparecchiature elettriche ed i percorsi degli impianti meccanici (idrico, fognante e rete gas);
- Rilievo fotografico con allegata planimetria del lotto e/o del fabbricato esistente riportante i coni di osservazione fotografici;
- Relazione tecnica illustrativa di progetto contenente le schede urbanistiche delle N.T.A. relative alla zona territoriale omogenea di P.R.G. nella quale ricade il lotto e/o il fabbricato esistente; la relazione dovrà essere articolata in paragrafi relativi alla parte edilizia-urbanistica, al rispetto delle norme igienico sanitarie, al rispetto delle norme sul contenimento energetico ed all'impiego di fonti da energia rinnovabile, al rispetto delle norme sull'isolamento acustico, alle finiture ed agli impianti previsti;
- Relazione energetica ai sensi della ex Legge 10/1991 e ss.mm. e ii.;
- Computo delle superfici complessive – distinte per superfici utili abitabili e superfici non residenziali – indispensabili alla determinazione del contributo di costruzione;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del professionista sottoscrittore degli elaborati progettuali, redatta nelle forme di cui al D.P.R. 445/2000, attestante il pagamento da parte del committente dei correlati compensi calcolati in conformità alle tariffe professionali vigenti, ai sensi dell'art. 3, comma 1 della Legge Regionale 05 luglio 2019 n. 30 (da esibire prima del rilascio del P.d.C.).

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA (artt. 34 e 36 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm. e ii.)

- Versamento di €.101,90 + €. 50,95 (per ogni unità immobiliare oltre la prima) per diritti istruttori da versarsi esclusivamente su IBAN [IT 62B0306904013100000046050](https://www.bancomail.it/it/iban/62B0306904013100000046050) intestato al Comune di Carosino;
- Versamento di €.516,00 per sanzione in applicazione all'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm. e ii., da versarsi esclusivamente su IBAN [IT 62B0306904013100000046050](https://www.bancomail.it/it/iban/62B0306904013100000046050) intestato al Comune di Carosino;
- Estremi identificativi della marca da bollo da €.16,00 da allegare all'istanza per il rilascio del P.d.C. (la marca da bollo può essere applicata su un foglio bianco, annullandola, e/o applicata sul primo foglio del file generato dal portale c-portal relativo all'istanza per il rilascio del P.d.C.);
- Documento di identità dell'istante e del tecnico progettista;
- Planimetria e visura catastale;
- Titolo di proprietà;
- Procura speciale alla trasmissione della pratica telematica, secondo il modello predisposto e scaricabile nella "sezione modulistica" del portale c-portal e/o in alternativa nella sezione "modulistica settore tecnico" del sito ufficiale del Comune di Carosino;
- Bilancio della produzione dei rifiuti da scavo e/o da demolizione secondo il modello predisposto e scaricabile nella "sezione modulistica" del portale c-portal e/o in alternativa nella sezione "modulistica settore tecnico" del sito ufficiale del Comune di Carosino;
- Dichiarazione, a firma del tecnico progettista, sulla conformità del progetto alle norme igienico sanitarie ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm. e ii., secondo il modello predisposto e scaricabile nella "sezione modulistica" del portale c-portal e/o in alternativa nella sezione "modulistica settore tecnico" del sito ufficiale del Comune di Carosino;
- Dichiarazione, a firma del tecnico progettista, sulla conformità del progetto alle norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 77 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm. e ii., secondo il modello predisposto e



COMUNE DI CAROSINO

Provincia di Taranto

SERVIZIO TECNICO - Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente, SUAP, e Servizi Cimiteriali

Via Roma n. 73, 74021 Carosino (TA) - Tel.: 099.5919162 - Fax: 099.5921028

Peo: a.zito@comune.carosino.ta.it - Pec: comune.carosino@legalmail.it – urbanistica.comunecarosino@legalmail.it

scaricabile nella “sezione modulistica” del portale c-portal e/o in alternativa nella sezione “modulistica settore tecnico” del sito ufficiale del Comune di Carosino;

- Modello ISTAT RESIDENZIALE secondo il modello predisposto e scaricabile nella “sezione modulistica” del portale c-portal e/o in alternativa nella sezione “modulistica settore tecnico” del sito ufficiale del Comune di Carosino;
- Modello AGENZIA DELLE ENTRATE secondo il modello predisposto e scaricabile nella “sezione modulistica” del portale c-portal e/o in alternativa nella sezione “modulistica settore tecnico” del sito ufficiale del Comune di Carosino;
- Perizia giurata (nel caso di sanatoria ai sensi dell’art. 34 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm. e ii.) a firma di tecnico abilitato iscritto al relativo Ordine e/o Collegio professionale, attestante la non demolibilità delle porzioni di fabbricato in abuso;
- Collaudo statico a sanatoria;
- Dichiarazione, a firma del proprietario, recante l’epoca in cui è stato commesso l’abuso;
- Lettera di incarico al professionista sottoscritta dal committente, unitamente alla copia fotostatica di un documento d’identità, ai sensi dell’art. 2, comma 1 della Legge Regionale 05 luglio 2019 n. 30;
- Grafico di inquadramento territoriale e urbanistico: stralcio aereofotogrammetrico in scala 1:2000; stralcio catastale in scala 1:2000; stralcio di P.R.G. in scala 1:5000, planimetria generale quotata – in scala 1:500 – con inserimento del fabbricato nel lotto – dalla quale si evincono le distanze dai confini e dagli altri fabbricati;
- Piante (di tutti i livelli), in scala 1:100, riportante la sovrapposizione dello stato di fatto allo stato assentito con precedente titolo abilitativo;
- Rilievo fotografico con allegata planimetria del fabbricato esistente riportante i coni di osservazione fotografici;
- Relazione tecnica illustrativa di progetto contenente le schede urbanistiche delle N.T.A. relative alla zona territoriale omogenea di P.R.G. nella quale ricade il fabbricato esistente; la relazione dovrà essere articolata in paragrafi relativi alla parte edilizia-urbanistica, al rispetto delle norme igienico sanitarie, alle finiture ed agli impianti presenti;
- Computo delle superfici complessive – distinte per superfici utili abitabili e superfici non residenziali – indispensabili alla determinazione del contributo di costruzione **(soltanto nel caso di ampliamenti di superfici e/o di volumi)**;
- Computo metrico estimativo, desunto dall’elenco prezzi OO.PP. della Regione Puglia – anno 2019 – relativo alle opere in abuso, al fine del calcolo del costo di costruzione;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del professionista sottoscrittore degli elaborati progettuali, redatta nelle forme di cui al D.P.R. 445/2000, attestante il pagamento da parte del committente dei correlati compensi calcolati in conformità alle tariffe professionali vigenti, ai sensi dell’art. 3, comma 1 della Legge Regionale 05 luglio 2019 n. 30 **(da esibire prima del rilascio del P.d.C.)**.

S.C.I.A. ORDINARIA E S.C.I.A. ALTERNATIVA AL P.D.C. (artt. 22 e 23 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm. e ii. – D.Lgs. n. 222/2016)

- Versamento di €.51,00 per diritti istruttori da versarsi esclusivamente su IBAN IT 62B0306904013100000046050 intestato al Comune di Carosino;
- Documento di identità dell’istante e del tecnico progettista;
- Planimetria e visura catastale;
- Titolo di proprietà;



COMUNE DI CAROSINO

Provincia di Taranto

SERVIZIO TECNICO - Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente, SUAP, e Servizi Cimiteriali

Via Roma n. 73, 74021 Carosino (TA) - Tel.: 099.5919162 - Fax: 099.5921028

Peo: a.zito@comune.carosino.ta.it - Pec: comune.carosino@legalmail.it – urbanistica.comunecarosino@legalmail.it

- Procura speciale alla trasmissione della pratica telematica, secondo il modello predisposto e scaricabile nella “sezione modulistica” del portale c-portal e/o in alternativa nella sezione “modulistica settore tecnico” del sito ufficiale del Comune di Carosino;
- Bilancio della produzione dei rifiuti da scavo e/o da demolizione secondo il modello predisposto e scaricabile nella “sezione modulistica” del portale c-portal e/o in alternativa nella sezione “modulistica settore tecnico” del sito ufficiale del Comune di Carosino;
- Dichiarazione, a firma del tecnico progettista, sulla conformità del progetto alle norme igienico sanitarie ai sensi dell’art. 20 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm. e ii., secondo il modello predisposto e scaricabile nella “sezione modulistica” del portale c-portal e/o in alternativa nella sezione “modulistica settore tecnico” del sito ufficiale del Comune di Carosino;
- Dichiarazione, a firma del tecnico progettista, sulla conformità del progetto alle norme sull’abbattimento delle barriere architettoniche ai sensi dell’art. 77 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm. e ii., secondo il modello predisposto e scaricabile nella “sezione modulistica” del portale c-portal e/o in alternativa nella sezione “modulistica settore tecnico” del sito ufficiale del Comune di Carosino;
- Modello ISTAT RESIDENZIALE secondo il modello predisposto e scaricabile nella “sezione modulistica” del portale c-portal e/o in alternativa nella sezione “modulistica settore tecnico” del sito ufficiale del Comune di Carosino;
- Modello AGENZIA DELLE ENTRATE secondo il modello predisposto e scaricabile nella “sezione modulistica” del portale c-portal e/o in alternativa nella sezione “modulistica settore tecnico” del sito ufficiale del Comune di Carosino;
- Lettera di incarico al professionista sottoscritta dal committente, unitamente alla copia fotostatica di un documento d’identità, ai sensi dell’art. 2, comma 1 della Legge Regionale 05 luglio 2019 n. 30;
- Grafico di inquadramento territoriale e urbanistico: stralcio aereo fotogrammetrico in scala 1:2000; stralcio catastale in scala 1:2000; stralcio di P.R.G. in scala 1:5000, planimetria generale quotata – in scala 1:500 – con inserimento del fabbricato nel lotto – dalla quale si evincono le distanze dai confini e dagli altri fabbricati;
- Piante (di tutti i livelli), prospetti e sezioni in scala 1:100, particolari costruttivi in scala 1:50 (Piante (di tutti i livelli), prospetti e sezioni in scala 1:100, particolari costruttivi in scala 1:50 dello stato di fatto e dello stato di progetto in caso di varianti a P.d.C. e/o a S.C.I.A. su manufatti esistenti avendo cura di rappresentare le demolizioni in colore giallo e le costruzioni in colore rosso);
- Rilievo fotografico con allegata planimetria del lotto e/o del fabbricato esistente riportante i coni di osservazione fotografici;
- Relazione tecnica illustrativa di progetto contenente le schede urbanistiche delle N.T.A. relative alla zona territoriale omogenea di P.R.G. nella quale ricade il lotto e/o il fabbricato esistente; la relazione dovrà essere articolata in paragrafi relativi alla parte edilizia-urbanistica, al rispetto delle norme igienico sanitarie, alle finiture ed agli impianti esistenti e/o previsti;
- Computo delle superfici complessive – distinte per superfici utili abitabili e superfici non residenziali – indispensabili alla determinazione del contributo di costruzione **(soltanto nel caso di ampliamenti di superfici e/o di volumi)**;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del professionista sottoscrittore degli elaborati progettuali, redatta nelle forme di cui al D.P.R. 445/2000, attestante il pagamento da parte del committente dei correlati compensi calcolati in conformità alle tariffe professionali vigenti, ai sensi dell’art. 3, comma 1 della Legge Regionale 05 luglio 2019 n. 30;



COMUNE DI CAROSINO

Provincia di Taranto

SERVIZIO TECNICO - Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente, SUAP, e Servizi Cimiteriali

Via Roma n. 73, 74021 Carosino (TA) - Tel.: 099.5919162 - Fax: 099.5921028

Peo: a.zito@comune.carosino.ta.it - Pec: comune.carosino@legalmail.it – urbanistica.comunecarosino@legalmail.it

- D.U.R.C., visura camerale e dichiarazione sull'organico medio dell'impresa/e esecutrice/i;
- **Nel caso di S.C.I.A. con richiesta di atti presupposti: allegare tutta la documentazione tecnica-amministrativa necessaria all'acquisizione del relativo parere da parte di Ente terzo.**

S.C.I.A. A SANATORIA (artt. 34 - 36 e 37 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm. e ii. – D.Lgs. n. 222/2016)

- Versamento di €.51,00 per diritti istruttori da versarsi esclusivamente su IBAN IT 62B0306904013100000046050 intestato al Comune di Carosino;
- Versamento di €.516,00 per sanzione in applicazione agli artt. 36 e 37 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm. e ii., da versarsi esclusivamente su IBAN IT 62B0306904013100000046050 intestato al Comune di Carosino;
- Documento di identità dell'istante e del tecnico progettista;
- Planimetria e visura catastale;
- Titolo di proprietà;
- Procura speciale alla trasmissione della pratica telematica, secondo il modello predisposto e scaricabile nella "sezione modulistica" del portale c-portal e/o in alternativa nella sezione "modulistica settore tecnico" del sito ufficiale del Comune di Carosino;
- Bilancio della produzione dei rifiuti da scavo e/o da demolizione secondo il modello predisposto e scaricabile nella "sezione modulistica" del portale c-portal e/o in alternativa nella sezione "modulistica settore tecnico" del sito ufficiale del Comune di Carosino;
- Dichiarazione, a firma del tecnico progettista, sulla conformità del progetto alle norme igienico sanitarie ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm. e ii., secondo il modello predisposto e scaricabile nella "sezione modulistica" del portale c-portal e/o in alternativa nella sezione "modulistica settore tecnico" del sito ufficiale del Comune di Carosino;
- Dichiarazione, a firma del tecnico progettista, sulla conformità del progetto alle norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 77 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm. e ii., secondo il modello predisposto e scaricabile nella "sezione modulistica" del portale c-portal e/o in alternativa nella sezione "modulistica settore tecnico" del sito ufficiale del Comune di Carosino;
- Modello ISTAT RESIDENZIALE secondo il modello predisposto e scaricabile nella "sezione modulistica" del portale c-portal e/o in alternativa nella sezione "modulistica settore tecnico" del sito ufficiale del Comune di Carosino;
- Modello AGENZIA DELLE ENTRATE secondo il modello predisposto e scaricabile nella "sezione modulistica" del portale c-portal e/o in alternativa nella sezione "modulistica settore tecnico" del sito ufficiale del Comune di Carosino;
- Perizia giurata (nel caso di sanatoria ai sensi dell'art. 34 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm. e ii.) a firma di tecnico abilitato iscritto al relativo Ordine e/o Collegio professionale, attestante la non demolibilità delle porzioni di fabbricato in abuso;
- Collaudo statico a sanatoria;
- Dichiarazione, a firma del proprietario, recante l'epoca in cui è stato commesso l'abuso;
- Lettera di incarico al professionista sottoscritta dal committente, unitamente alla copia fotostatica di un documento d'identità, ai sensi dell'art. 2, comma 1 della Legge Regionale 05 luglio 2019 n. 30;



COMUNE DI CAROSINO

Provincia di Taranto

SERVIZIO TECNICO - Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente, SUAP, e Servizi Cimiteriali

Via Roma n. 73, 74021 Carosino (TA) - Tel.: 099.5919162 - Fax: 099.5921028

Peo: a.zito@comune.carosino.ta.it - Pec: comune.carosino@legalmail.it – urbanistica.comunecarosino@legalmail.it

- Grafico di inquadramento territoriale e urbanistico: stralcio aereofotogrammetrico in scala 1:2000; stralcio catastale in scala 1:2000; stralcio di P.R.G. in scala 1:5000, planimetria generale quotata – in scala 1:500 – con inserimento del fabbricato nel lotto – dalla quale si evincono le distanze dai confini e dagli altri fabbricati;
- Piante (di tutti i livelli), prospetti e sezioni in scala 1:100, dello stato di fatto e dello stato assentito con precedente titolo abilitativo;
- Piante (di tutti i livelli), in scala 1:100, riportante la sovrapposizione dello stato di fatto allo stato assentito con precedente titolo abilitativo;
- Rilievo fotografico con allegata planimetria del fabbricato esistente riportante i coni di osservazione fotografici;
- Relazione tecnica illustrativa di progetto contenente le schede urbanistiche delle N.T.A. relative alla zona territoriale omogenea di P.R.G. nella quale ricade il fabbricato esistente; la relazione dovrà essere articolata in paragrafi relativi alla parte edilizia-urbanistica, al rispetto delle norme igienico sanitarie, alle finiture ed agli impianti presenti;
- Computo delle superfici complessive – distinte per superfici utili abitabili e superfici non residenziali – indispensabili alla determinazione del contributo di costruzione **(soltanto nel caso di ampliamenti di superfici e/o di volumi)**;
- Computo metrico estimativo, desunto dall'elenco prezzi OO.PP. della Regione Puglia – anno 2019 – relativo alle opere in abuso, al fine del calcolo del costo di costruzione;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del professionista sottoscrittore degli elaborati progettuali, redatta nelle forme di cui al D.P.R. 445/2000, attestante il pagamento da parte del committente dei correlati compensi calcolati in conformità alle tariffe professionali vigenti, ai sensi dell'art. 3, comma 1 della Legge Regionale 05 luglio 2019 n. 30 **(da esibire contestualmente alla presentazione della S.C.I.A.)**;
- **Nel caso di S.C.I.A. a sanatoria con richiesta di atti presupposti: allegare tutta la documentazione tecnico-amministrativa necessaria all'acquisizione del relativo parere da parte di Ente terzo.**

C.I.L.A. (art. 6-bis del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm. e ii. – D.Lgs. n. 222/2016)

- Versamento di €.51,00 per diritti istruttori da versarsi esclusivamente su IBAN IT 62B0306904013100000046050 intestato al Comune di Carosino;
- Documento di identità dell'istante e del tecnico progettista;
- Planimetria e visura catastale;
- Titolo di proprietà;
- Procura speciale alla trasmissione della pratica telematica, secondo il modello predisposto e scaricabile nella "sezione modulistica" del portale c-portal e/o in alternativa nella sezione "modulistica settore tecnico" del sito ufficiale del Comune di Carosino;
- Bilancio della produzione dei rifiuti da scavo e/o da demolizione secondo il modello predisposto e scaricabile nella "sezione modulistica" del portale c-portal e/o in alternativa nella sezione "modulistica settore tecnico" del sito ufficiale del Comune di Carosino;
- Dichiarazione, a firma del tecnico progettista, sulla conformità del progetto alle norme igienico sanitarie ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm. e ii., secondo il modello predisposto e scaricabile nella "sezione modulistica" del portale c-portal e/o in alternativa nella sezione "modulistica settore tecnico" del sito ufficiale del Comune di Carosino;
- Dichiarazione, a firma del tecnico progettista, sulla conformità del progetto alle norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 77 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm. e ii., secondo il modello predisposto e



COMUNE DI CAROSINO

Provincia di Taranto

SERVIZIO TECNICO - Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente, SUAP, e Servizi Cimiteriali

Via Roma n. 73, 74021 Carosino (TA) - Tel.: 099.5919162 - Fax: 099.5921028

Peo: a.zito@comune.carosino.ta.it - Pec: comune.carosino@legalmail.it – urbanistica.comunecarosino@legalmail.it

scaricabile nella “sezione modulistica” del portale c-portal e/o in alternativa nella sezione “modulistica settore tecnico” del sito ufficiale del Comune di Carosino;

- Modello AGENZIA DELLE ENTRATE secondo il modello predisposto e scaricabile nella “sezione modulistica” del portale c-portal e/o in alternativa nella sezione “modulistica settore tecnico” del sito ufficiale del Comune di Carosino;
- Lettera di incarico al professionista sottoscritta dal committente, unitamente alla copia fotostatica di un documento d’identità, ai sensi dell’art. 2, comma 1 della Legge Regionale 05 luglio 2019 n. 30;
- Grafico di inquadramento urbanistico: stralcio aereo fotogrammetrico in scala 1:2000; stralcio catastale in scala 1:2000; stralcio di P.R.G. in scala 1:5000;
- Piante (di tutti i livelli), prospetti e sezioni in scala 1:100, dello stato di fatto e dello stato relativo agli interventi oggetto della C.I.L.A. e/o degli interventi di progetto compatibili con quanto prescritto dal D.Lgs. n. 222/2016, avendo cura di rappresentare le demolizioni in colore giallo e le costruzioni in colore rosso;
- Rilievo fotografico con allegata planimetria del lotto e/o del fabbricato esistente riportante i coni di osservazione fotografici (relativamente alle opere oggetto della C.I.L.A.);
- Relazione tecnica illustrativa di progetto contenente le schede urbanistiche delle N.T.A. relative alla zona territoriale omogenea di P.R.G. nella quale ricade il lotto e/o il fabbricato esistente; la relazione dovrà essere articolata in paragrafi relativi alla parte edilizia-urbanistica, al rispetto delle norme igienico sanitarie, alle finiture ed agli impianti esistenti e/o previsti;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del professionista sottoscrittore degli elaborati progettuali, redatta nelle forme di cui al D.P.R. 445/2000, attestante il pagamento da parte del committente dei correlati compensi calcolati in conformità alle tariffe professionali vigenti, ai sensi dell’art. 3, comma 1 della Legge Regionale 05 luglio 2019 n. 30;
- D.U.R.C., visura camerale e dichiarazione sull’organico medio dell’impresa/e esecutrice/i.

C.E.L. (attività di edilizia libera - art. 6 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm. e ii. – D.Lgs. n. 222/2016)

- Versamento di €.51,00 per diritti istruttori da versarsi esclusivamente su IBAN IT 62B0306904013100000046050 intestato al Comune di Carosino;
- Documento di identità dell’istante e del tecnico progettista;
- Planimetria e visura catastale;
- Titolo di proprietà;
- Procura speciale alla trasmissione della pratica telematica, secondo il modello predisposto e scaricabile nella “sezione modulistica” del portale c-portal e/o in alternativa nella sezione “modulistica settore tecnico” del sito ufficiale del Comune di Carosino;
- Bilancio della produzione dei rifiuti da scavo e/o da demolizione secondo il modello predisposto e scaricabile nella “sezione modulistica” del portale c-portal e/o in alternativa nella sezione “modulistica settore tecnico” del sito ufficiale del Comune di Carosino;
- Rilievo fotografico relativo alle porzioni di fabbricato oggetto della C.E.L.;
- Relazione tecnica illustrativa degli interventi oggetto della C.E.L.;
- D.U.R.C., visura camerale e dichiarazione sull’organico medio dell’impresa/e esecutrice/i.



COMUNE DI CAROSINO

Provincia di Taranto

SERVIZIO TECNICO - Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente, SUAP, e Servizi Cimiteriali

Via Roma n. 73, 74021 Carosino (TA) - Tel.: 099.5919162 - Fax: 099.5921028

Peo: a.zito@comune.carosino.ta.it - Pec: comune.carosino@legalmail.it – urbanistica.comunecarosino@legalmail.it

S.C.A. (art. 24 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm. e ii. – D.Lgs. n. 222/2016)

- Versamento di €71,34 + €5,11 (per ogni vano catastale o per ogni 25 mq.) per diritti istruttori da versarsi esclusivamente su IBAN [IT 62B0306904013100000046050](https://www.bancomail.it/it/iban/62B0306904013100000046050) intestato al Comune di Carosino;
- Documento di identità dell'istante e del tecnico incaricato alla presentazione;
- Procura speciale alla trasmissione della pratica telematica, secondo il modello predisposto e scaricabile nella "sezione modulistica" del portale c-portal e/o in alternativa nella sezione "modulistica settore tecnico" del sito ufficiale del Comune di Carosino;
- **(EVENTUALE)** ricevuta di presentazione di avvenuta variazione catastale con allegata planimetria e visura catastale;
- Collaudo statico riportante gli estremi di avvenuto deposito presso il Settore Edilizia Sismica della Provincia di Taranto;
- **(EVENTUALE)** ricevute di smaltimento in discarica autorizzata del materiale di scavo e/o demolizione;
- Dichiarazioni di conformità degli impianti elettrici e meccanici (idrico, fognante, rete gas e climatizzazione) redatte sui modelli conformi al D.M. 22 gennaio 2008 n. 37;
- Attestato di Prestazione Energetica (APE) sottoscritto da professionista abilitato iscritto nel relativo Ordine e/o Collegio professionale;
- Dichiarazione, a firma dell'istante, relativa all'allaccio dell'immobile alla rete idrica-fognante pubblica con allegata ultima bolletta utile di pagamento. **Ove l'immobile non fosse collegato alla rete idrica-fognante pubblica bisognerà produrre una dichiarazione, a firma dell'istante, attestante il non allaccio con allegati: 1) contratto sottoscritto con ditta autorizzata alla fornitura di acqua potabile; 2) autorizzazione allo scarico delle acque reflue, preventivamente rilasciata dal Settore Ambiente di questo Comune, in fossa biologica tipo IMHOFF con dispersione in sub-irrigazione e/o accumulo in vasca a perfetta tenuta stagna;**
- Dichiarazione sostitutiva, a firma del D.LL., in luogo del parere igienico-sanitario della competente Azienda Sanitaria Locale, secondo il modello predisposto e scaricabile nella "sezione modulistica" del portale c-portal e/o in alternativa nella sezione "modulistica settore tecnico" del sito ufficiale del Comune di Carosino.

N.B.: Le pratiche relative all'edilizia residenziale privata dovranno essere inoltrate al S.U.E. telematico di questo Ente, raggiungibile all'indirizzo internet <http://www.carosino.cportal.it/> - le pratiche relative all'edilizia produttiva e commerciale, dovranno essere inoltrate **RIGOROSAMENTE** al S.U.A.P. dell'Unione dei Comuni Montedoro per il tramite del portale telematico di **IMPRESAINUNGIORNO**, raggiungibile all'indirizzo internet <http://www.impresainungiorno.gov.it/>

OVE MAI DOVESSERO PERVENIRE, PER ERRORE, PRATICHE RELATIVE ALL'EDILIZIA PRODUTTIVA E COMMERCIALE ALLO SPORTELLO TELEMATICO S.U.E., LE STESSE SARANNO RESPINTE E NON ISTRUITE.

Carosino, lì 31 maggio 2021

*Il Responsabile del Settore Edilizia privata
f.to Dott. Ing. Alessandro ZITO*