



COMUNE DI CAROSINO

(Provincia di Taranto)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

via Roma, 73 - Carosino (TA) Te. 099.5919162 / Fax 099.5921028
[e-mail:a.dattis@comune.carosino.ta.it](mailto:a.dattis@comune.carosino.ta.it) – pec:comune.carosino@legalmail.it

Avviso manifestazione di interesse per la concessione del diritto di superficie trentennale di una porzione di area comunale da frazionare in zona stadio comunale per antenna telefonia mobile.

COMUNE CONCEDENTE: Comune di Carosino, via Roma n. 73– 74021 Carosino (TA), Telefono 5919162- pec: comune.carosino@legalmail.it;

UNITA' IMMOBILIARE: porzione di terreno (con destinazione urbanistica area “ASPARCHI, Aree a servizi parchi giochi e sport”) sita nel Comune di Carosino (TA), via dello Stadio catastalmente identificato al N.C.T. dello stesso Comune di Carosino, al Foglio n° 3, Mappali n° 1099 di circa 100 mq di superficie. L'area è attualmente è libera.

PREZZO A BASE DI GARA: EURO 120.000,00 per la durata di n. 30 (trenta) anni;

L'offerta minima pari o in aumento sul prezzo base è fissata in € 1.000,00 (euro mille) e suoi multipli, sul corrispettivo posto a base di gara;

MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE: La concessione del diritto di superficie sul terreno sarà aggiudicato alla offerta economica con maggiore rialzo sul prezzo a base d'asta;

ATTI PRESUPPOSTI: in esecuzione dei seguenti atti:

- Delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 29.04.2022 di approvazione della concessione in diritto di superficie trentennale di un'area di pertinenza dello stadio comunale per l'installazione di un'antenna ed apparecchiature per la diffusione di segnali di telecomunicazione e di indirizzo in merito;
- Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 06.05.2022 (Ricognizione e Valorizzazione Del Patrimonio Immobiliare Di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali (Art. 58 - D.L. N. 112/2008 – Convertito in Legge n. 133 del 06.08.2008).

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Antonio Dattis e-mail:a.dattis@comune.carosino.ta.it, pec: comune.carosino@legalmail.it, telefono: 099 5919162;

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI O PATRIMONIO
RENDE NOTO**

che il Comune di Carosino, in attuazione della Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 29.04.2022 di approvazione della concessione in diritto di superficie trentennale di un'area di pertinenza dello stadio comunale per l'installazione di un' antenna ed apparecchiature per la diffusione di segnali di telecomunicazione e di indirizzo in merito e della determinazione del Settore Tecnico LL.PP.e Patrimonio n. 440 del 12.05.2022 è indetta un'asta pubblica per la concessione in diritto di superficie di un'area pubblica come sotto meglio specificato per la durata di n. 30 (trenta) anni del bene immobile oggetto del presente avviso.

1. UBICAZIONE E DATI CATASTALI - URBANISTICI E PATRIMONIALI:

- Porzione di terreno oggetto della concessione in diritto di superficie, sita nel Comune di Carosino (TA), località stadio comunale catastalmente identificato al N.C.T. dello stesso Comune di Carosino, al Foglio n° 3, Mappali n° 1099 di circa 100 mq di superficie da frazionare.
- L'area è ubicata presso lo stadio comunale e catastalmente individuata come da estratto di mappa agli atti dell'Ufficio disponibile.
- Destinazione Urbanistica: "Zona AS PARCHI, Aree a servizi parchi giochi e sport".

2. DESCRIZIONE E CONSISTENZA DELL'IMMOBILE:

- Costituisce oggetto di concessione il diritto di superficie di una modesta porzione di area-terreno libera di circa Mq. 100 da frazionare, attualmente adibita a sedime dell'impianto sportivo che dovranno essere realizzati impianti di traliccio con antenne per comunicazioni di telefonia mobile che resteranno installate nell'area fino allo scadere del contratto di locazione.

Al lotto si dovrà accedere direttamente dalla strada posta sul lato nord della struttura sportiva.

- Entro il confine dell'area cintata e sul terreno oggetto di alienazione del diritto di superficie, potrà essere edificata una struttura metallica a palo (traliccio), utilizzata come ripetitore per trasmissioni telefoniche via cellulare e la relativa cabina di trasformazione\controllo, non di proprietà comunale ma del locatario, impianti NON oggetto di alienazione (oggetto della alienazione sarà perciò il solo diritto di superficie del terreno e non gli impianti ed attrezzature ivi installate).
- Servitù e gravami: dalle informazioni note non risulta che l'area sia attraversata da reti di sottoservizi nè ulteriori gravami.

3. SITUAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE:

Il terreno in considerazione è concesso in diritto di superficie nelle condizioni di stato e di diritto in cui si trova. Il terreno risulta libero da ogni soprassuolo, ipoteche e da qualsiasi altro vincolo.

L'aggiudicatario dovrà provvedere, a sua cura e spese, al frazionamento catastale dell'area oggetto di concessione. Nessuna responsabilità e onere al riguardo, di ordine economico e giuridico, è posta a carico e onere dell'Amministrazione Comunale. E' onere dell'offerente la verifica in loco della situazione di fatto.

4. PREZZO A BASE D'ASTA:

- Il DIRITTO DI SUPERFICIE del terreno viene concesso a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova ed è posseduto dal Comune, con tutti gli inerenti diritti, canoni, oneri, censi, ragioni, azioni, servitù attive e passive apparenti e non apparenti anche se non indicati nel bando e/o in perizia per anni 30 (trenta).
- Il prezzo a base d'asta è pari ad euro **120.000,00 (centoventimila/00)**, oltre ad imposte e tasse a carico dell'aggiudicatario che si assumerà anche tutte le spese conseguenti. L'offerta minima in aumento sul prezzo

base è fissata in € 1.000,00 (euromille) e suoi multipli, sul corrispettivo posto a base di gara. Al prezzo saranno sommate le spese per i diritti di rogito.

- Ogni tassa, imposta, onere e spesa inerente e/o conseguente alla stipula del contratto di diritto di superficie sono posto a carico dell'aggiudicatario, salvo gli obblighi di legge.

5. DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata del diritto di superficie è di **anni 30** dalla data di stipula del contratto.

In deroga a quanto previsto dall'art. 953 del Codice Civile al termine della concessione, l'area dovrà essere restituita all'Ente libera da ogni installazione e struttura, salvo successivo diverso accordo tra le parti.

L'Area Comunale dovrà essere esclusivamente adibita ai fini dell'installazione, a norma di legge, di un impianto di telefonia mobile e strutture complementari per la fornitura di un servizio pubblico di telecomunicazioni. Non è ammesso alcun altro utilizzo del diritto di superficie.

Ogni onere e responsabilità conseguente l'installazione dell'antenna è a carico del concessionario.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione della concessione del diritto di superficie sarà effettuata in favore del richiedente che avrà offerto la somma più alta (maggiore rialzo) sul prezzo a base d'asta di € 120.000,00, ai sensi di quanto previsto dall'art 73 lett.c) del R.D. 827/1924 e ss.mm.ii..

L'offerta minima dovrà essere pari o in aumento sul prezzo base è fissata in € 1.000,00 (euromille) e suoi multipli, sul corrispettivo posto a base di gara.

Non sono ammesse offerte in ribasso rispetto alla base d'asta.

In caso di parità di offerta si procederà ai sensi dell'art.77 del citato R.D. 827/1924 e ss.mm.ii..

Il versamento integrale della somma offerta, decurtata dell'importo della cauzione, dovrà essere effettuato al momento della firma dell'Atto notarile con il Comune, mediante assegno circolare intestato al Comune di Carosino.

La stipula dell' Atto di Cessione del Diritto di Superficie, previa acquisizione di nulla osta preliminare, rilasciato dal Comune, alla realizzazione degli impianti di telefonia fatti salvi i pareri diversi, dovrà avvenire entro e non oltre 60 giorni a pena di decadenza dell'aggiudicazione, salvo diversa autonoma e indipendente valutazione effettuata a suo insindacabile giudizio dall'Amministrazione Comunale.

Le spese relative al frazionamento dell'area e alla stipula dell'atto notarile sono a carico dell'aggiudicatario.

7. TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Ai fini della partecipazione alla gara, i soggetti interessati dovranno far pervenire,la documentazione utile tramite posta certificata al seguente indirizzo comune.carosino@legalmail.it su apposito modello, a disposizione presso l'Ufficio del Settore, e sul sito <https://www.comune.carosino.ta.it>

La partecipazione, recante in oggetto la dicitura:

“AVVISO PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE AREA COMUNALE PER TELEFONIA MOBILE”, dovrà essere recapitata – **entro e non oltre, pena l'esclusione, le ore 12:00 del giorno 31.05.2022**

La presentazione dell'offerta contenuta in un'unica cartella denominato con il nome del mittente “ _____ ” firmata digitalmente prevede il caricamento dei seguenti documenti digitali e/o dei documenti sottoscritti digitalmente:

cartella digitale **denominata**“BUSTA AMMINISTRATIVA”firmata digitalmente contenente la documentazione

amministrativa firmata digitalmente.

cartella digitale **denominata**“BUSTA ECONOMICA”:firmato digitalmente contenente la documentazione economica firmata digitalmente.

Il termine entro il quale dovrà pervenire l’offerta, il cui recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, è da considerarsi perentorio.

Oltre il termine fissato per la presentazione non resta valida alcuna altra offerta.

Le offerte verranno aperte e le graduatorie redatte, in seduta pubblica, presso l'Ufficio Tecnico del COMUNE DI CAROSINO (TA) via Roma n. 73.

Il giorno e l'ora della seduta pubblica sarà comunicata ai partecipanti mediante Pec e Avviso Pubblico sul Sito Istituzionale del Comune di Carosino.

Il Responsabile del LL. Pubblici e Patrimonio
f.to arch. Antonio DATTIS